

Kúpna zmluva č. 28_10_2022

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Ľubiša**
so sídlom: Obecný úrad Ľubiša 129, 067 11 Ľubiša
IČO: 00323225
DIČ: 2021232741
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č.účtu: SK76 0200 0000 0000 2722 1532
zastúpený: Jozef Sklenčár, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci 1: **Mária Mrízová, rod.**
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:

Kupujúci 2: **Ján Surgač, rod.**
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:

Kupujúci 3: **Ing. Jana Krištofová, rod.**
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:

Kupujúci 4: **Viktor Babjak, rod.** a **Ing. Mariana Babjaková, rod.**
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:

- Kupujúci 5:** **Peter Kačurik**, rod.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:
- Kupujúci 6:** **Silvia Bezegová**, rod. a **Matúš Bezeg**, rod.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:
- Kupujúci 7:** **Blažej Kridla**, rod.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:
- Kupujúci 8:** **Alžbeta Petrovčinová**, rod.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:
- Kupujúci 9:** **Tomáš Šimko**, rod. a **Katarína Šimková**, rod.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:
- Kupujúci 10:** **JUDr. Mária Tutková**, rod.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:
- Kupujúci 11:** **Michal Belcák**, rod.
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
OP:

(ďalej ako „kupujúci“)
(spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, veľkosť podielu 1/1 a to:
 - Parcely registra C
 1. parcelné č. **437** o výmere 15 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 2. parcelné č. **436** o výmere 6 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 3. parcelné č. **103** o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 4. parcelné č. **561** o výmere 36 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 5. parcelné č. **580** o výmere 44 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 6. parcelné č. **209** o výmere 36 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 7. parcelné č. **158** o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné č. **166** o výmere 13 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 8. parcelné č. **157** o výmere 10 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 9. parcelné č. **82** o výmere 19 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 10. parcelné č. **66** o výmere 47 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 11. parcelné č. **530** o výmere 22 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,zapisaných na LV č. 420, vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor pre okres Humenné, obec Lubiša, katastrálne územie Lubiša.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, do vlastníctva kupujúcich:

Kupujúci 1:	Mária Mrízová	parcela č. KNC 437 , podiel 1/1
Kupujúci 2:	Ján Sargač	parcela č. KNC 436 , podiel 1/1
Kupujúci 3:	Ing. Jana Krištofová	parcela č. KNC 103 , podiel 1/1
Kupujúci 4:	Viktor Babjak a Ing. Mariana Babjaková	parcela č. KNC 561 , podiel 1/1
Kupujúci 5:	Peter Kačurik	parcela č. KNC 580 , podiel 1/1
Kupujúci 6:	Silvia Bezegová Matúš Bezeg	parcela č. KNC 209 , podiel ½ parcela č. KNC 209 , podiel ½
Kupujúci 7:	Blažej Kridla	parcela č. KNC 158 , podiel 1/1 parcela č. KNC 166 , podiel 1/1
Kupujúci 8:	Alžbeta Petrovčinová	parcela č. KNC 157 , podiel 1/1
Kupujúci 9:	Tomáš Šimko a Katarína Šimková	parcela č. KNC 82 , podiel 1/1
Kupujúci 10:	JUDr. Mária Tutková	parcela č. KNC 66 , podiel 1/1
Kupujúci 11:	Michal Belcák	parcela č. KNC 530 , podiel 1/1

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za predaj každého pozemku je stanovená vzhľadom na charakter predávaného pozemku vo výške 1,- EUR, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ľubiša č. 48/2020 zo dňa 08.10.2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1,- EUR bude hotovostne uhradená všetkými kupujúcimi pri podpise tejto zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností, špecifikovaných v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, a prehlasuje, že na uvedené nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, práva tretích osôb ani žiadne iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, špecifikovaných v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka uvedených nehnuteľností.
3. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, a podstatné náležitosti týchto dojednaní boli za predávajúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľností, špecifikované v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, odovzdá do užívania v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša predávajúci, poplatky za osvedčenie podpisov na kúpnych zmluvách znáša predávajúci a poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.1., Článok 1 tejto zmluvy, hradia kupujúci.
3. Pokiaľ by z dôvodov, ktoré v súčasnej dobe nie sú známe, bol vklad do katastra nehnuteľností, na základe tejto zmluvy, rozhodnutím Okresného úradu Humenné, Katastrálnym odborom, zamietnutý, majú všetky zmluvné strany právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a kupujúci majú právo požadovať vrátenie zaplatenej kúpnej ceny, uvedenej v Článku 2 tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od účinnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálny odbor.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 16 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu povahu originálu. Po jednom rovnopise obdržia kupujúci a predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomným dodatkom.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Ľubiši dňa 28.10.2022

Predávajúci:

.....
Obec Ľubiša, v zast.
Jozef Sklenčár, starosta obce

Kupujúci 1: V Ľubiši

.....
Mária Mrízová

Kupujúci 2: V Ľubiši

.....
Ján Sargač

Kupujúci 3: V Ľubiši

.....
Ing. Jana Krištofová

Kupujúci 4: V Ľubiši

.....
Viktor Babjak Ing. Mariana Babjaková

Kupujúci 5: V Ľubiši

.....
Peter Kačurik

Kupujúci 6: V Ľubiši

.....
Silvia Bezegová Matúš Bezeg

Kupujúci 7: V Ľubiši

.....
Blažej Kridla

Kupujúci 8: V Ľubiši

.....
Alžbeta Petrovčinová

Kupujúci 9: V Ľubiši

.....
Tomáš Šimko Katarína Šimková

Kupujúci 10: V Ľubiši

.....
Mária Tutková

Kupujúci 11: V Ľubiši

.....
Michal Belcák